

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE DO 31. KOLOVOZA 2021. GODINE

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-1527/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o., OIB: 36627666016, Matulji, Šmogorska cesta 43

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m² procijenjene vrijednosti 211.911,56 kn i

- K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m² procijenjene vrijednosti 211.911,56 kn

obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk,

i nekretnina oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m² upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti 266.644,56 kn

Navedene su procijenjene vrijednosti dužnikovih nekretnina sačinjene od strane Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Rijeka klasa: 423-05/17-01/227, ur. broj: 513-07-08/21-13 od dana 11. siječnja 2021. godine.

Ukupan iznos procijenjenih vrijednosti dužnikovih nekretnina iznosi 690.473,68 kuna.

OBVEZE DUŽNIKA

Stečajni vjerovnici

- Utvrđene tražbine II. Višeg isplatnog reda

649.562,87

Troškovi stečajnog postupka

Nastali troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase 49.100,75

Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije uključena u navedeni iznos.

Do sada nisu podmireni troškovi jer nema sredstava na računu.

Troškove izrade pečata, sudske i javnobilježničke pristojbe, takse za pribavu zk izvadaka, takse za pribavu ugovora iz gruntovnice, izvatka iz Sudskog registra radi otvaranja računa, putne troškove, poštanske troškove, telefon i internet kao i uredski materijal podmirila sam iz privatnih vlastitih sredstava, jer bez podmirenja tih troškova od kojih se većina plaća unaprijed, ne bi bilo moguće odvijanja postupka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nastavno na odluku Skupštine vjerovnika da se nekretnine prodaju prikupljanjem pismenih ponuda pred javnim bilježnikom u tijeku je prikupljanje pismenih ponuda.

Oglas za prikupljanje pisanih ponuda objavljen je na Sudačkoj mreži, mrežnim stranicama HGK i u Oglasniku Novog lista – Butiga.

U privitku izvješća dostavljen je Oglas za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda.

Nakon odabira najpovoljnije ponude, slijedi unovčenje nekretnina, te namirenje vjerovnika i troškova postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin

U Matuljima, dana 1. rujna 2021. godine